

**Afd. 11****Farversmøllevej 28-36 / Sandved 1-7 + 2-24****Referat fra ordinært afdelingsmøde****den 29. august 2023, kl. 19****afholdt i Rugkobbøl aktivitetscenter****Deltager:**

Antal beboere: 12

AAAB: Harry Asmussen, Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Søren Duus og Else Bonde

1. Valg af dirigent.

Else Bonde fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Søren Duus aflagde beretning for det forgangne år. Nina Frederiksen gav en orientering fra den årlige byggetekniske gennemgang i maj måned.

3. Forelæggelse af regnskab 2022.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et overskud på kr. 55.230.

4. Gennemgang af budget 2024 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens budget for 2024 og orienterede om påtænkte arbejder i de kommende år. Budgettet indeholder en lejestigning på 1,27 %.

De fremmødte beboere godkendte budgettet.

5. Behandling af indkomne forslag.

a. Pris for brug af vaskemaskiner og tørretumbler forhøjes.

Forslaget blev godkendt med følgende ændringer:

Vask stiger til kr. 7,50 i 2024 og til kr. 10 i 2025.

Brug af tørretumbler stiger til kr. 8 pr. time i 2024.

b. Installation af vandmåler i alle boliger.

Forslaget blev trukket.

c. Inddragelse af en garage til Christiania Cykler m.v.

Forslaget blev trukket.

d. Indlægning af strøm til opladning i garage.

Forslaget blev trukket.

e. Leje af plads til el-køretøj i garage.

Forslaget blev trukket.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Karina Lund, Farversmøllevej 32 I TV – Blev valgt for 2 år

Mette Larsen, Sandved 18 – Blev valgt for 2 år

Alice Rasmussen, Sandved 16 – Blev valgt for 1 år

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Mette Louise Mathiasen, Farversmøllevej 34 ST TV - Blev valgt for 1 år.

8. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Forslag om at opfører et skur til el-køretøjer og store cykler kan indsendes til mødet i 2024.

Generende støj fra metal skinne omkring nye gavle.

Fiberbredbånd i alle boliger. Sandved 18,20,22,24 har ikke fået installationen endnu.

Teknikerne fra Norlys er gået i gang med at trække fiberkabel i blokkene på

Farversmøllevej og Sandved.

Man kan kontakte Servicecenteret dagligt i tidsrummet mellem kl. 8-14.30, fredag mellem

kl. 8-12. tlf. nr. til Servicecenter 73 45 02 00.

Aftale om TV pakke fra You See kan opsiges ved at kontakte Salus pr. telefon eller mail.

Tagrenderne på rækkehusene er ikke blevet udskiftet. Arbejdet vil blive udført på et senere tidspunkt.

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd. formand